

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	008
Código Nacional		Hoja 1	PR	009

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 10 8 51	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 10 8 51	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	008	3.10. No. de predio	009
3.11. CHIP	AAA0030MHYX	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	77,5
Frente (ml)	6,5	Área ocupada (m2)	68,2
Fondo (ml)	12,0	Área libre (m2)	9,2
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Comercial	Comercial	N.A.
			más pisos
			N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	9 8 16	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00218588
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	169955000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.300.000		

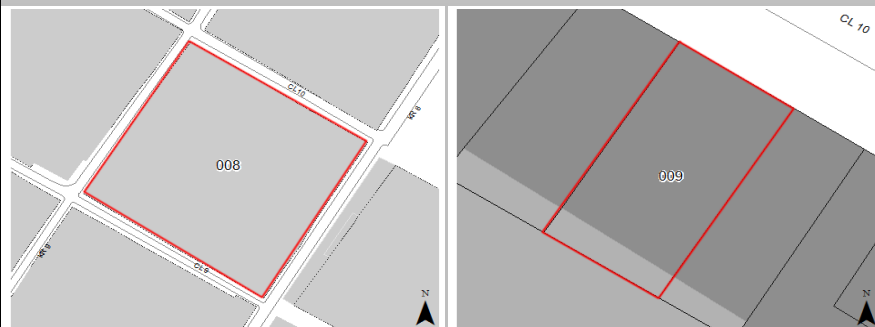
6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

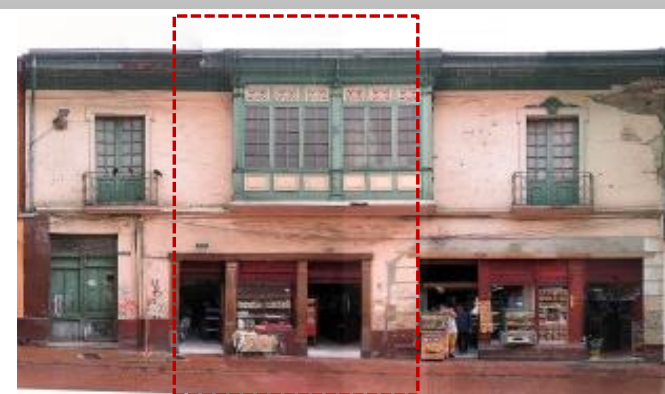
7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO




Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106008009	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	008
Código Nacional		Hoja 2	PR	009

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Edgard Vergara Celis			Nubia Rodriguez		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	19292845			51612028		
13.4. Dirección	No documentado			CL 10 8 51		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3132218607		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble conformado por tres predios 008, 009 y 010 de dos pisos de altura, paramentado en tres predios, de los cuales el 009 corresponde a un local en su parte central, cuyas dimensiones son frente de 6.50m sobre la calle 10 y 11.95m de fondo, logrando una proporción de 1 a 1.83 veces aproximadamente. La ocupación de los predios que componen la unidad arquitectónica se realiza a través de un volumen de crujía frontal con patio posterior. Se accede a la edificación a través de un zaguán que comunica directamente con el patio y las escaleras al segundo piso, e interiormente a los dos locales comerciales. La fachada consta de 2 cuerpos diferenciados por una cornisa con zócalo revocado y remate en alero en tableros de madera, con molduras. Está resuelta en un plano y estructurada por 3 ejes de vanos. En primer piso hoy cuenta con 5 vanos de acceso, el del costado occidental sin modificaciones y con carpinterías de madera originales, mientras que los demás cuentan con carpinterías metálicas resultado de modificaciones de los vanos originales. En segundo piso cuenta con 2 vanos de puerta ventana con marco de realce, adorno en el dintel y tribuna en forja sobre una repisa de cemento, a cada lado de un gabinete central de 2 módulos en madera vidriada sobre una repisa de cemento, con celosía superior y cornisa de remate. El sistema estructural es de muros de carga en mampostería de ladrillo y adobe, con entrepisos en madera y cubierta a dos aguas en teja de barro con estructura en madera. Los pisos presentan acabado en baldosa cerámica y los muros, en pañete y pintura.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.


16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



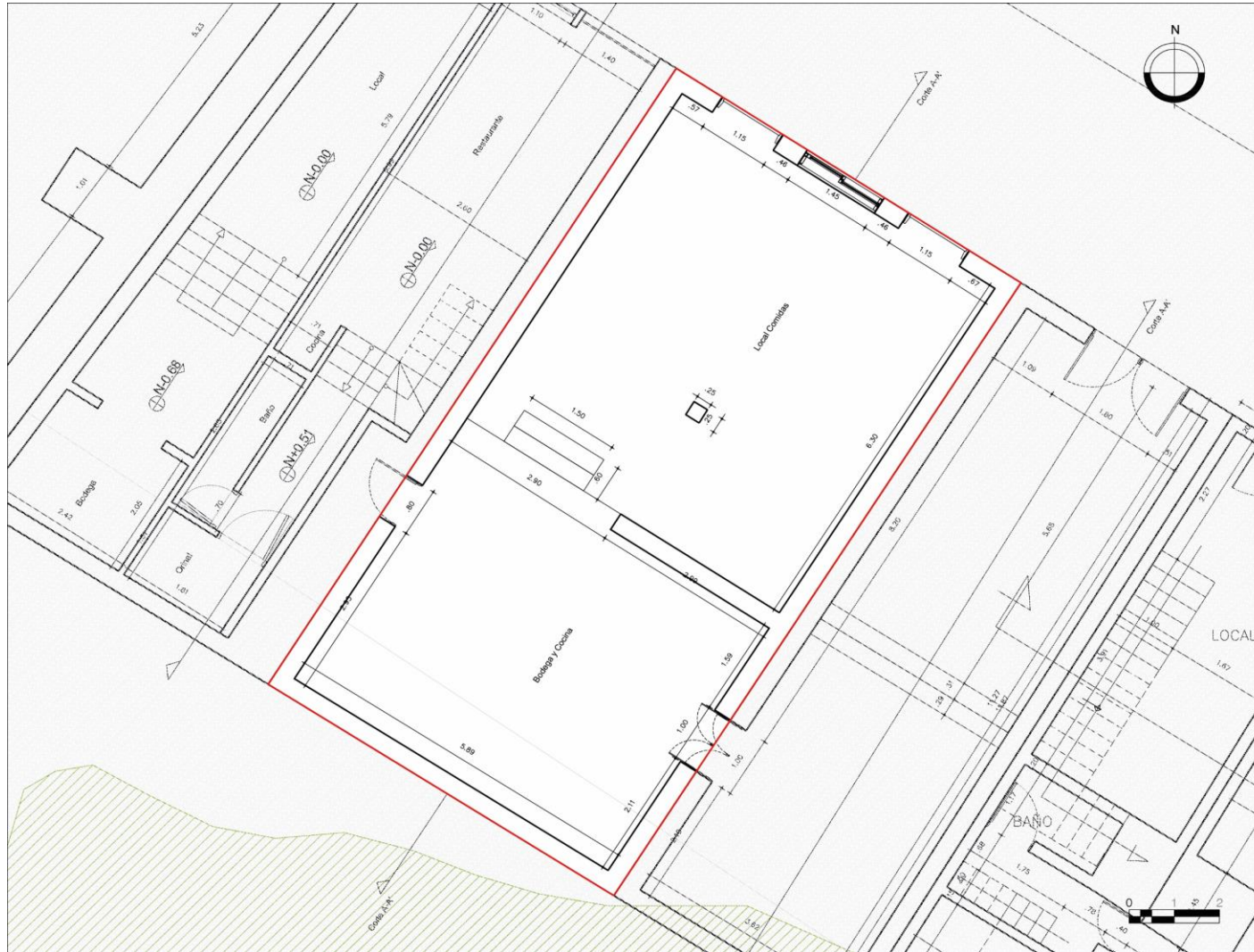
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Local 009 hace parte de un Inmueble construido durante las últimas décadas del siglo XIX, correspondiente al periodo republicano. Destinado para vivienda, en la actualidad tiene uso comercial. Esta parte del inmueble pertenece a Edgard Vergara Celis, pero se desconoce tanto el diseñador como el constructor del inmueble original. En el archivo del IDPC, reposa una solicitud de proyecto de intervención, en el que el Arq. Mauricio Morales documenta el mal estado de mantenimiento del segundo piso y de la parte posterior del inmueble, solicitan asesoría al IDPC. Conformar la unidad arquitectónica con los predios 008 y 010.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106008009	de 5
	Fecha:	2019		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



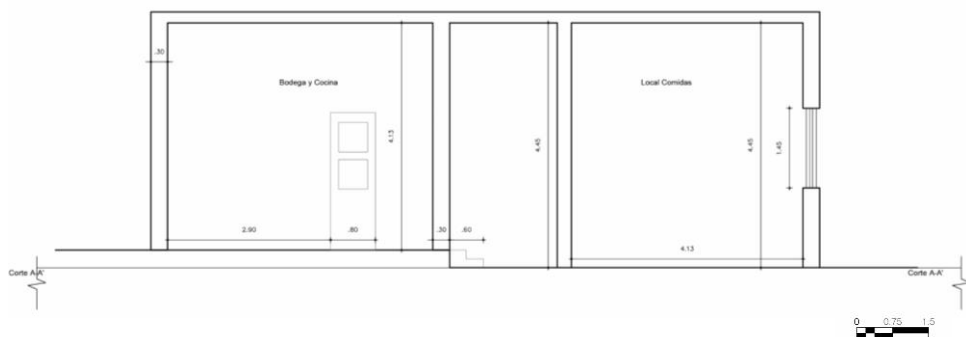
Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

<p>Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá</p> <p>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p>	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106008009	de 5
	Fecha:	2019		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal



Fachada Norte

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble procede del período republicano de las últimas décadas del S.XIX con modificaciones en el siglo XX, del predio que al parecer le fue vendido el solar en fecha indeterminada, en tanto las proporciones del inmueble actual, para la época de esta respuesta arquitectónica son inusuales, sin embargo a pesar de sus modificaciones, visibles en la aerofotografías, es posible ver lo que permanece de su tipología original. Conserva en la fachada principal el lenguaje arquitectónico. Fue modificado en su cubierta e interiormente en 1999 según información de archivo. Aun cuenta con elementos arquitectónicos originales que mantienen las técnicas constructivas de la época, que caracterizan este conjunto arquitectónico.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valor histórico, el inmueble puede leerse de forma integral debido a que no evidencia alteraciones significativas en su tipología y lenguaje arquitectónico. Conserva su configuración original de crujía frontal con patio, y su sistema constructivo tradicional en muros de carga en mampostería con cubierta en teja de barro. En fachada resalta la conservación de algunas de sus carpinterías originales en madera, los balcones laterales en segundo piso y su gabinete central con calados.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Es un inmueble conserva las características que dan respuesta a la época y sociedad del periodo republicano. Hoy a pesar del cambio de usos y de sus intervenciones se lee como pare de un conjunto que identifica y caracteriza el Centro histórico de Bogotá.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106008009	de 5
	Fecha:	2019		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 10

18,2 ORIENTE



CARRERA 8

18,3 SUR



CALLE 9


18,4 OCCIDENTE



CARRERA 9

23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106008009	de 5
	Fecha:	2018		